INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 304-2022

CLASE	Automóvil	MARCA:	PORSCHE
PLACA	HBY442	MATRICULADO	Bogotá
CARROCERIA	Campero	LINEA	Cayenne Diesel
COLOR	Sombre Metalizado	PASAJEROS	5
MODELO	2013	MOTOR	CRC119968
CHASIS	WP1ZZZ92ZDLA38258	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	2.967 C.C.	DECLARACION IMP.	03201300067388
ADUANA	N/A	FECHA	30/05/2013

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	30/05/2013
PROPIETARIO	BARRERA CARREÑO MONICA MARIA	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	32.195	FECHA	13/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	Sin información
ESTADO FISICO	Bueno	CALIFICACION	9
SOAT	Vencido	REVISION T.M.	No se obtuvo

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Diesel	LLANTAS:	Regular estado
RINES	si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Automática
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	32.195
CARROCERIA	Buena	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de 4 puertas, cuenta con transmisión automática. Frenos y suspensión funcionando normalmente, Llantas y Rines en estado normal con desgaste natural por uso, Ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado, en el momento de inspección dio arranque de forma normal comprobando el funcionamiento de todos los elementos electrónicos.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación - Paloquemao

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Ninguna

2- Parte izquierda: Ninguna.

3- Parte trasera: Ninguna

4- Parte derecha: Ninguna

5- Interior: Tapicería asientos, techo, carteras puertas y timón en buen estado.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Alineación y balanceo.

Los temas de electrónica y puesta a punto del motor se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro,com, mercadolibre.com,. OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	PORSCHE CAYENNE	2013	152000 KM DISEL	TUCARRO.COM	$ 165.000.000
2	PORSCHE CAYENNE	2013	58000 KM GASOL	TUCARRO.COM	$ 189.000.000
3	PORSCHE CAYENNE	2012	94.500 KM DISEL	TUCARRO.COM	$ 170.000.000
				TOTAL	**$ 524.000.000**
				PROMEDIO	**$ 174.666.667**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 174.367.239**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**12.662.280**
				COEF. DISPERSION	**7,25%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 167.500.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 10%	**$ 16.750.000**
				VALOR REAL	**$ 150.750.000**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado): $150.750.000

Valor reparaciones y puesta a punto: $ 5.000.000

Demérito estado y kilometraje $ 5.000.000

Valor razonable (valor comercial): $ 140.750.000

AVALUO COMERCIAL	**$140.750.000**

Son: Ciento Cuarenta Millones Setecientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 9 de 2022
FECHA AVALUO: Septiembre 13 de 2022

SERGIO AURELIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO




Vista lateral y frontal




Vista posterior y Motor




tablero - tapicería

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DOCUMENTOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005478706

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
HBY442	PORSCHE	CAYENNE DIESEL	2013

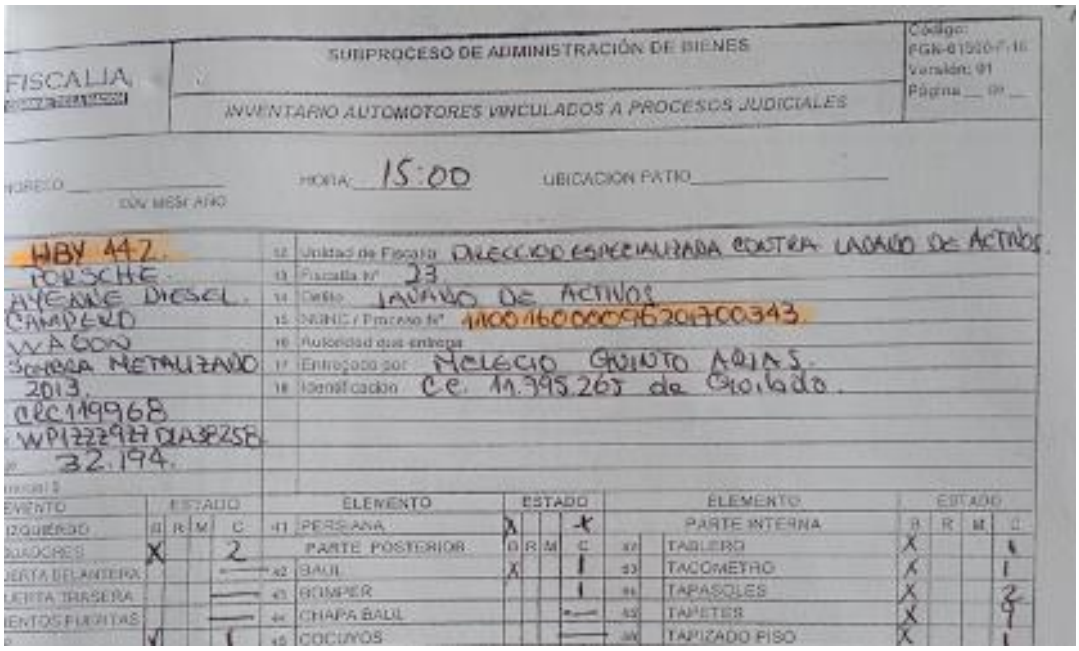
CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.967	SOMBRA METALIZADO	PARTICULAR

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERIA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMPERO	WAGON	DIESEL	5

NUMERO DE MOTOR	REG	VIN
CRC119968	N	WP1ZZZ92ZDLA38258

NUMERO DE SERIE	REG	NUMERO DE CHASIS	REG
WP1ZZZ92ZDLA38258	N	WP1ZZZ92ZDLA38258	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): BARRERA CARREÑO MONICA MARIA
IDENTIFICACION: C.C. 37898513



FISCALIA

SUBPROCESO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES

INVENTARIO AUTOMOTORES VINCULADOS A PROCESOS JUDICIALES

Código: PGN-01520-F-16 Versión: 01 Página __ de __

HORA: 15:00 UBICACION PATIO

HBY 442.
PORSCHE.
CAYENNE DIESEL.
CAMPERO
WAGON
SOMBRA METALIZADO
2013.
CRC119968
WP1ZZZ92ZDLA38258
32.194.

12 Unidad de Fiscalía: DIRECCION ESPECIALIZADA CONTRA LAVADO DE ACTIVOS.
13 Fiscalía N°: 23
14 Delito: LAVADO DE ACTIVOS
15 UNICO / Proceso N°: 110016000095201700343.
16 Autoridad que entrega
17 Entregado por: MELECIO QUINTO ARIAS.
18 Identificación: CC. 11.395.263 de Giraldo.

ELEMENTO	ESTADO B	R	M	C
LATERAL IZQUIERDO				
GUARDACHOS	X			2
PUERTA DELANTERA				
PUERTA TRASERA				
VIDRIOS PUERTAS				

ELEMENTO	ESTADO B	R	M	C
41 PERSIANA	X			X
PARTE POSTERIOR	B	R	M	C
42 BAUL	X			1
43 BOMPER				1
44 CHAPA BAUL				—
45 COCUYOS				—

ELEMENTO	ESTADO B	R	M	C
PARTE INTERNA				
31 TABLERO	X			1
32 TACOMETRO	X			1
33 TAPASOLES	X			2
34 TAPETES	X			1
35 TAPIZADO PISO	X			1